



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 450

О порядке и условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, с/с Кузнечихинский, ул. Геологов, дом 20

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР от 26.09.2011 № 41, решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР от 28.01.2025 № 3 «О внесении изменений (дополнений) в Решение Муниципального Совета от 20.12.2022 г. № 39 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО на 2023-2025 годы»», Администрация Кузнечихинского сельского поселения **постановляет:**

1. Продать на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимом в электронной форме, находящееся в собственности Кузнечихинского сельского поселения недвижимое имущество:

1.1. Нежилое здание общей площадью 41,7 кв.м. с земельным участком общей площадью 745 кв.м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, с/с Кузнечихинский, ул. Геологов, дом 20.

1.1.1. Начальная цена с учетом НДС – 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей.

1.1.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

1.1.3. Задаток составляет 10% начальной цены в сумме 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

2. Установить срок оплаты приобретаемого покупателем муниципального имущества единовременно, в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. Постановление Администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.02.2025 № 59 «О порядке и условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, с/с Кузнечихинский, ул. Геологов, дом 20» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом газетном издании - газете «Ярославский агрокурьер», разместить на официальном сайте Кузнечихинского поселения <http://кузнечиха-адм.рф> и на сайте www.new.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации
Кузнечихинского сельского поселения

А.В. Белозеров